

Số:25...../TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 25 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 148/2018/QĐST-DS ngày 31/10/2018, 182/2018/QĐST-DS, 183/2018/QĐST-DS cùng ngày 21/11/2018, 11/2019/QĐST-DS ngày 11/01/2019, Bản án số 139/2018/DS-ST ngày 26/10/2018, 147/2019/HS-ST ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2018, 172/QĐ-CCTHADS, 173/QĐ-CCTHADS, 177/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/02/2019, 205/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2019, 210/QĐ-CCTHADS, 212/QĐ-CCTHADS, 214/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/3/2019, 443/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2019, 487/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2019, 724/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2019, 48/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2019, 391/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2019, 401/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2020, 492/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Thông báo số 437/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản đã được kê biên để thi hành án gồm:

1. Đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 149m², thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 17 tại phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ; đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 769140 ngày 03/02/2010 do bà Nguyễn Thị Kim Đầy đứng tên, đã sang tên cho bà Lưu Thị Trâm Nguyên vào ngày 13/4/2018;

Giá khởi điểm: 773.689.301 đồng (**Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi chín ngàn, ba trăm lẻ một đồng**).

2. Đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 51,6m², thuộc thửa số 39.1, tờ bản đồ số 15, tại phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 681458 ngày 14/3/2013 năm 2013, do ông Trần Kim Anh, bà Ngô Thị Lệ Thu đứng tên, đã sang tên cho bà Lưu Thị Trâm Nguyên vào ngày 09/4/2018;

Giá khởi điểm: 448.940.917 đồng (**Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, chín trăm mười bảy đồng**).

3. Đất và tài sản gắn liền với đất tại phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 15, diện tích 118,62m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số V 726716 do Ủy ban nhân dân thị xã Tam Kỳ cấp ngày 30/12/2003, đăng ký biến động cho bà Lưu Thị Trâm Nguyên ngày 23/3/2018; (Đang thế chấp tại Ngân hàng SHB Quảng Nam dư nợ đến ngày 08/9/2020 là 2.225.451.660 đồng);

Giá khởi điểm: 5.181.741.207 đồng (**Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm tám mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi một nghìn, hai trăm lẻ bảy đồng**).

4. Đất và tài sản gắn liền với đất thuộc khối phố 4, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thuộc thửa số 166, tờ bản đồ số 9, diện tích 175,9m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 446398 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 13/02/2017, đăng ký biến động cho bà Lưu Thị Trâm Nguyên ngày 18/4/2018;

Giá khởi điểm: 1.266.697.500 đồng (**Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm đồng**).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 05 ngày kể từ ngày 25/01/2021 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ - 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Nam;
- Cổng TTĐT Bộ Tư pháp;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ (Đề Ks);
- Lưu: VT, HSTHA.

